

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
401

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως ποῦ βρίσκεται στὴν περιοχή τοῦ Νομοῦ Χανίων πρὸς κατασκευὴ τοῦ Α' σταδίου τοῦ ἀνισοπέδου κόμβου Σούδας τῆς νέας Ἐθν. ὁδοῦ Καστελλίου - Χανίων - Ἡρακλείου - Σητείας (τμήματος Γαλατᾶ - Σούδας). Π. 339, χ.θ. 9 + 614,84. 1
- Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως ποῦ βρίσκεται στὴν περιοχή τοῦ Νομοῦ Λακωνίας πρὸς διαπλάτυνση τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Κεραμωτῆς - Νεαπόλεως (Τμήματος Νεαπόλεως - Παντανάσσης). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν, τῶν στερουμένων ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λισίων διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου. 4
- Περὶ ιδιωτικῆς παρόδου εἰς Ν. Ἀγγιάλων Ν. Μαγνησίας προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923. 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας ἐν Θεσσαλονίκῃ. 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Δ. 3521/2809 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως ποῦ βρίσκεται στὴν περιοχή τοῦ Νομοῦ Χανίων πρὸς κατασκευὴ τοῦ Α' σταδίου τοῦ ἀνισοπέδου κόμβου Σούδας τῆς νέας Ἐθν. ὁδοῦ Καστελλίου - Χανίων - Ἡρακλείου - Σητείας (τμήματος Γαλατᾶ - Σούδας). Π. 339, χ.θ. 9 + 614,84.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» σὲ συνδυασμὸ μετὰ τὶς διατάξεις τοῦ Β.

Δ/τος ἀριθ. 139/1971 «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων» καὶ

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 23 τοῦ ἀπὸ 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων», ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση, λόγω δημοσίας ὠφελείας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ Α' σταδίου τοῦ ἀνισοπέδου κόμβου Σούδας τῆς νέας Ἐθν. ὁδοῦ Καστελλίου - Χανίων - Ἡρακλείου - Σητείας (τμήματος Γαλατᾶ - Σούδας) Π. 339, χ.θ. 9 + 614,84 ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ 47.520 μ² ποῦ βρίσκεται στὸ Ν. Χανίων καὶ φαίνεται στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχ. τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων Γ. Φθενάκη θεωρημένο ἀπὸ τὸν προϊστάμενο τῆς 2ης ΔΕΚΕ Ν. Ἡρακλείου Γεώργιο Πρατικάκη τῇ 13.2.79, καὶ στὸν ἀντίστοιχο κτηματολογικὸ πίνακα.

Στὴν ἐκτασὴ ποῦ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαίωματα κυριότητος οἱ : 1. Βασιλικὴ Χαρχαλάκη 2. Αἰκατερίνη Στόλη κ.λπ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ μετὰ δαπάνη του, ποῦ θὰ ἀντιμετωπισθεῖ ἀπὸ τὶς πιστώσεις γιὰ ἔργα δημοσίων ἐπενδύσεων ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων (ἔργο ἀριθ. 87104 τῆς ΣΑΕ 7971/1979).

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι 12 Ἰουνίου 1979

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

Αριθ. Δ. 3416/2780

(2)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως ποῦ βρίσκεται στὴν περιοχή τοῦ Νομοῦ Λακωνίας πρὸς διαπλάτυνση τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Κεραμωτῆς - Νεαπόλεως (Τμήματος Νεαπόλεως - Παντανάσσης).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» σὲ συνδυασμὸ μετὰ τὶς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος ἀριθ. 139/1971 «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων» καὶ

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περι κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων», αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Κεραμωτής - Νεαπόλεως (τμήματος Νεαπόλεως - Παντανάσσης), εκτάσεως εμβαδού 179.557 Μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Ν. Λακωνίας και εμφαίνεται στο από Ιουλίου 1970 κτηματολογικό διάγραμμα της Δ/νσεως Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Λακωνίας, θεωρημένο από τον Δ/ντή της ίδιας Υπηρεσίας Κων. Τσατσαρούνη και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι : 1. Στέφανος Κωνσταντινίδης 2. Ευαγγελία Δουμάνη κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα δημοσίων επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων (έργο αριθ. 271.000 της ΣΑΕ 7971/1971).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 12 Ιουνίου 1979

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΤΙΝΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, των στερουμένων έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικώτερον των άρθρων 9, 10 (παρ. 2) και 85Α αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη διὰ του Ν.Δ.205/1974 (ΦΕΚ 363 Α), και ειδικώτερον των άρθρων 68 (παρ. 3) 69 (παρ. 3) 70 (παρ. 1) και 72 αυτού.

3. Την υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ. 2.1.1/31.1.1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 απόφασεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ. 106/Β).

4. Την υπ' αριθ. 241/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού) και

5. Τās υπ' αριθ. 302/1979 και 549/1979 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικράτειας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, απεφασίσαμεν :

Άρθρον 1.

Τά ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων των περιλαμβανομένων εντός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ της ισχύος του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», οικισμών (πόλεων, κωμών και συνοικισμών), των στερουμένων έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου, καθορίζονται κατά τὰ εις τὰ επόμενα άρθρα οριζόμενα :

Άρθρον 2.

1. Έλάχιστον πρόσωπον : δώδεκα (12) μέτρα
- Έλάχιστον βάθος : δέκα (10) μέτρα
- Έλάχιστον εμβαδόν : τριακόσια (300) μ2

2. α) Κατά παρέκκλινιν από της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται έρτια και οικοδομήσιμα τὰ οικόπεδα με οίαν διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 2.7.1968, ήμέραν δημοσίευσεως του από 15.6.1968 Β.Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 111 τ. Δ').

β) Όσούτως κατά παρέκκλινιν από της παραγράφου 1, θεωρούνται έρτια και οικοδομήσιμα τὰ οικόπεδα τὰ όποια έχουν κατά την ήμέραν δημοσίευσεως του παρόντος Διατάγματος.

- Έλάχιστον πρόσωπον : όκτώ (8) μέτρα
- Έλάχιστον βάθος : δώδεκα (12) μέτρα
- Έλάχιστον εμβαδόν : εκατόν πενήτην (150) μ2

Άρθρον 3.

1. Ός οικοδομικόν σύστημα των οικοπέδων ορίζεται τὸ των πτερυγών.

2. Εάν εις τμήμα του οικισμού ή ακόμη εις όλόκληρον τὸν οικισμόν έχει συστηματικά εφαρμοσθῇ άλλο σύστημα δομήσεως τότε επιβάλλεται ή εφαρμογή του συστήματος τούτου.

Άρθρον 4.

1. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως των οικοπέδων μεσαίων, γωνιαίων και διαμπερῶν ορίζεται εις ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς εκατόν (60 %) της επιφανείας αὐτῶν, συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως κτιρίων (κυρίων και βοηθητικών).

2. Ο συντελεστής δομήσεως των ὡς ἄνω (παρ. 1) οικοπέδων ορίζεται εις 0,8.

3. Όταν τὰ κτίρια δὲν τοποθετῶνται ἐν ἐπαφῇ με τὰ ὀπίσθια και πλάγια ὅρια του οικοπέδου, ή ελάχιστη απόστασις των κυρίων οικοδομῶν από των ὡς ἄνω ὀρίων, μεταξύ των και από τυχόν βοηθητικά κτίσματα, ορίζεται εις δύο και ήμισυ (2,50) μ.

Όταν τὰ βοηθητικά κτίσματα δὲν τοποθετῶνται ἐν ἐπαφῇ με τὰ ὀπίσθια και πλάγια ὅρια του οικοπέδου, ή ελάχιστη απόστασις αὐτῶν από τὰ ὅρια ή μεταξύ των ορίζεται εις ἕνα (1,00) μ.

Άρθρον 5.

1. α) Ο μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων των κτιρίων ορίζεται εις δύο (2), ἀνεξαρτήτως πλάτους ὁδῶν.

β) Τὸ ελάχιστον ἐλεύθερον ὕψος ὁρόφου ορίζεται εις 2,70 μέτρα.

γ) Τὸ μέγιστον ὕψος των κτιρίων ορίζεται εις ἑπτὰ και ήμισυ (7,5) μέτρα, μετρούμενον ἐκ του φυσικοῦ ή διαμορφωμένου εδάφους, προσαυξανόμενου κατά ἕνα και ήμισυ (1,50) μέτρα εις περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης.

δ) Εξῶσται ἀνοιχτοὶ ἐντὸς του κτιρίου ἐπιτρέπονται ἐφ' ὅσον δὲν καλύπτουν πλέον του ήμισους της ἐκτισμένης επιφανείας της αἰθούσης. Οἱ ἐξῶσται οὗτοι δὲν λογίζονται ὡς ὁροφοί, συμπεριλαμβανονται ὁμως εις τὸν συντελεστὴν δομήσεως του οικοπέδου, ἐκτὸς ἐὰν ή αἰθουσα ἐντὸς της ὁποίας κατασκευάζεται ὁ ἐξώστης χρησιμοποιηται ὡς κατάστημα.

ε) Εἰς περίπτωσιν προσθήκης καθ' ὕψος ὁρόφου ἐπὶ νομίμως υφισταμένου κατά την δημοσίευσιν του παρόντος κτιρίου ἐπιτρέπεται υπέρβασις του κατά τὸ ἐδαφ. (γ) ὕψους των 7,5 μ. κατά ἕνα (1) μέτρον πρὸς ἐξασφάλισιν του ελάχιστου ἐλευθέρου ὕψους του ὁρόφου.

στ) Τὰ κτίρια εις οἵανδήποτε θέσιν δὲν δύναται νὰ υπερβοῦν τὸν μέγιστον ἀριθμὸν ὁρόφων και τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος, κλιμακούμενα συμφώνως πρὸς την κλίσιν του εδάφους.

Τὰ ἐπὶ κεκλιμένου εδάφους ἀνεγείρομενα κτίρια δὲν δύναται νὰ υπερβοῦν εις οὐδὲν σημείον, των ὀκτῶ και ήμισυ (8,5) μέτρων από του φυσικοῦ εδάφους, ἔστω και ἐὰν ἐκ της εφαρμογῆς της παρούσης διατάξεως δὲν ἐξαντληται ὁ μέ-

γιστος αριθμός ορόφων και το μέγιστον ύψος επί της προσόψεως ή άλλης τινός όψεως. Είς το ύψος δέν περιλαμβάνεται ή στέγη.

ζ) Υπεράνω του καθοριζομένου, διά του παρόντος Διατάγματος, μεγίστου επιτρεπομένου ύψους τών κτιρίων ούδεμία κατασκευή επιτρέπεται, έκτός συμπαγούς στηθαίου ύψους έως ένα μέτρον (1,00), στέγης ύψους έως ένα μέτρον και πενήντα εκατοστών (1,50) του μέτρου και καπνοδόχων.

2. Επιτρέπεται ή κατασκευή έξωτερικης άκαλύπτου κλίμακος άνόδου προς το δώμα από του εδάφους μεγίστου πλάτους 1,20 μ. τής προβολής αυτής μη υπολογιζομένης είς την κάλυψιν και τόν συντελεστήν δομήσεως, έφ' όσον οί τυχόν προκύπτοντες χώροι είναι βοηθητικοί έφ' όσον τηρείται ή ελάχιστη απόστασις του ενός μέτρου από τών όρίων του οικοπέδου.

3. Δέν επιτρέπεται ή κατασκευή κτίσματος επί ύποστυλωμάτων προς δημιουργίαν άνοικτών χώρων (Pilotis).

4. Κατά τήν εκτέλεσιν οιασδήποτε εργασίας δομήσεως, πλην τών διατάξεων του παρόντος Διατάγματος έχουν ισχύν αι έκάστοτε ισχύουσαι διατάξεις του Γενικού Οίκοδομικού Κανονισμού που άφορούν είς τήν γραμμήν δομήσεως, είς τήν έννοιαν του οικοπέδου, είς τόν συντελεστήν δομήσεως τών οικοπέδων, και συντελεστήν κατ' όγκον εκμεταλλεύσεως αυτών, είς τήν άσκησιν αρχιτεκτονικού έλέγχου τών κτιρίων, είς τούς εξώστας, είς τήν προσθήκην κατ' επέκτασιν ύφισταμένου κτιρίου, είς τήν προσθήκην κατ' ύψος επί ύφισταμένου κτιρίου, τά περιφράγματα, τούς τοίχους παρά τά όρια τών οικοπέδων και τούς μεσοτοίχους, τάς δουλείας επί τών ακινήτων, είς τά αποχωρητήρια - βόθρους - ύπονόμους, είς τήν άντοχήν τών κτιρίων, τάς θεμελιώσεις, τάς ύποχρεώσεις τών οικοδομούντων διά τήν ασφάλειαν του κοινού και τών γειτονικών ιδιοκτησιών, είς τήν εξασφάλισιν από του πυρός, τάς κεντρικάς θερμάνσεις, τήν ήχομόνωσιν τών κτιρίων, τήν δόμησιν παρά τά ρεύματα, τάς παρεκκλίσεις κατά τήν άνέγερσιν ειδικών κτιρίων, είς τάς άδείας οίκοδομών και τάς κυρώσεις επί μη έφαρμογής τών ίσχυουσών πολεοδομικών διατάξεων.

"Άρθρον 6.

1. Η κυρία όψις ή αι κύριαι όψεις τών κτιρίων δύνανται να τοποθετώνται παραλλήλως ή μή, προς το πρόσωπον του οικοπέδου (γραμμή δομήσεως), εσωτερικόν αυτού, έν όλη ή έν μέρει, υπολογιζομένου έν πάση περιπτώσει του άφιεμένου ούτω άκαλύπτου τμήματος είς το ύποχρεωτικώς άκαλύπτον τμήμα του οικοπέδου.

2. α) Είς περίπτωσιν κτιρίου όγκου πλέον τών 900 μ3 υπεράνω τής στάθμης του φυσικού εδάφους, επιβάλλεται ή διάσπασις του όγκου αυτού είς μικροτέρους ή είς άνεξάρτητα κτίρια, έστω και άν πρόκειται περί λειτουργικώς ένιαίου οικοδομήματος.

β) Έφ' όσον το συνεχές και ένιαϊον τμήμα έκάστης όψεως υπερβαίνει τά είκοσι (20) μέτρα ή μελέτη να τίθεται ύπ' όψιν τής Ε.Ε.Α.Ε.

3. Είς περίπτωσιν παραλιακών οικισμών, ή οίκοδομή τοποθετείται είς απόστασιν δέκα πέντε (15) μέτρων τουλάχιστον, από τής κατά τάς κειμένης διατάξεις καθοριζομένης γραμμής αίγιαλου (χειμέριον κύμα).

"Άρθρον 7.

1. Ειδικά διατάγματα αναφερόμενα είς κατονομαζομένους οικισμούς προς του 1923 έξακολουθούν να ισχύουν.

2. Αί διατάξεις του παρόντος δέν έχουν έφαρμογήν επί οικισμών ύφισταμένων προς του 1923 χαρακτηριζομένων διά Δ/των ως παραδοσιακών, τών όποίων οί όροι και περιορισμοί δομήσεως καθορίζονται δι' ειδικών Διαταγμάτων.

3. Πάσα διάταξις άντικειμένη είς το παρόν καταργείται.

"Άρθρον 8.

Η ισχύς του παρόντος άρχεται από 1 Αύγουστου 1979.

Είς τόν αυτόν επί τών Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν, ανατίθεται τήν δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τή 19 Ιουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 16347/1216

(4)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων διά του καθορισμού χώρου δι' άνέγερσιν Σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

"Εχοντες ύπ' όψει :

1. Τάς διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 29 αυτού.

2. Τήν ύπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./79 κοινήν άπόφασιν του Πρωθυπουργού και Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί άντικαταστάσεως τής ύπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./78 άποφάσεως «περί μεταβιβάσεως άρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων είς τόν Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου».

3. Το ύπ' αριθ. Φ. 54514/10407/12.6.78 έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

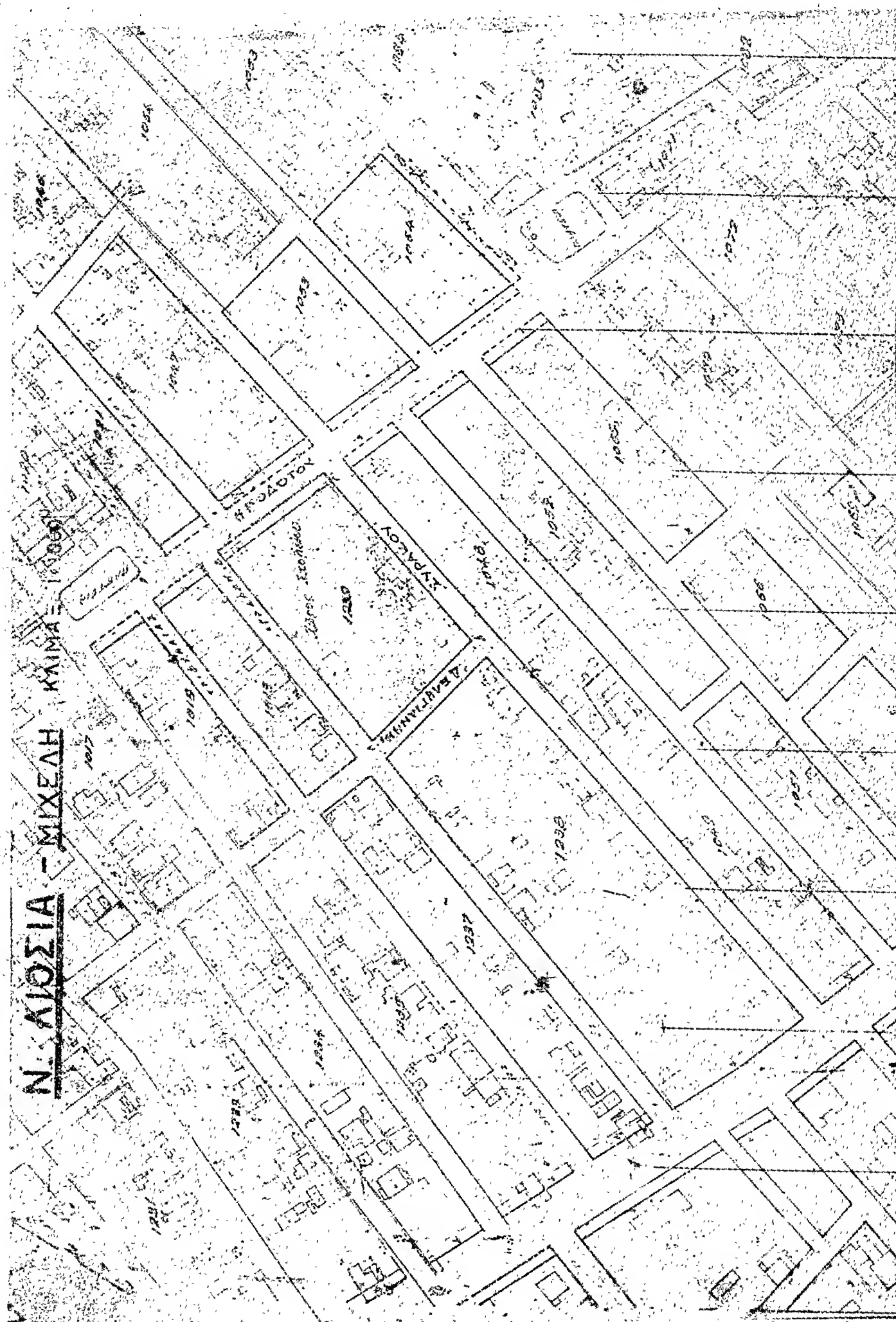
4. Τήν ύπ' αριθ. 653/78 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), άποφασίζομεν :

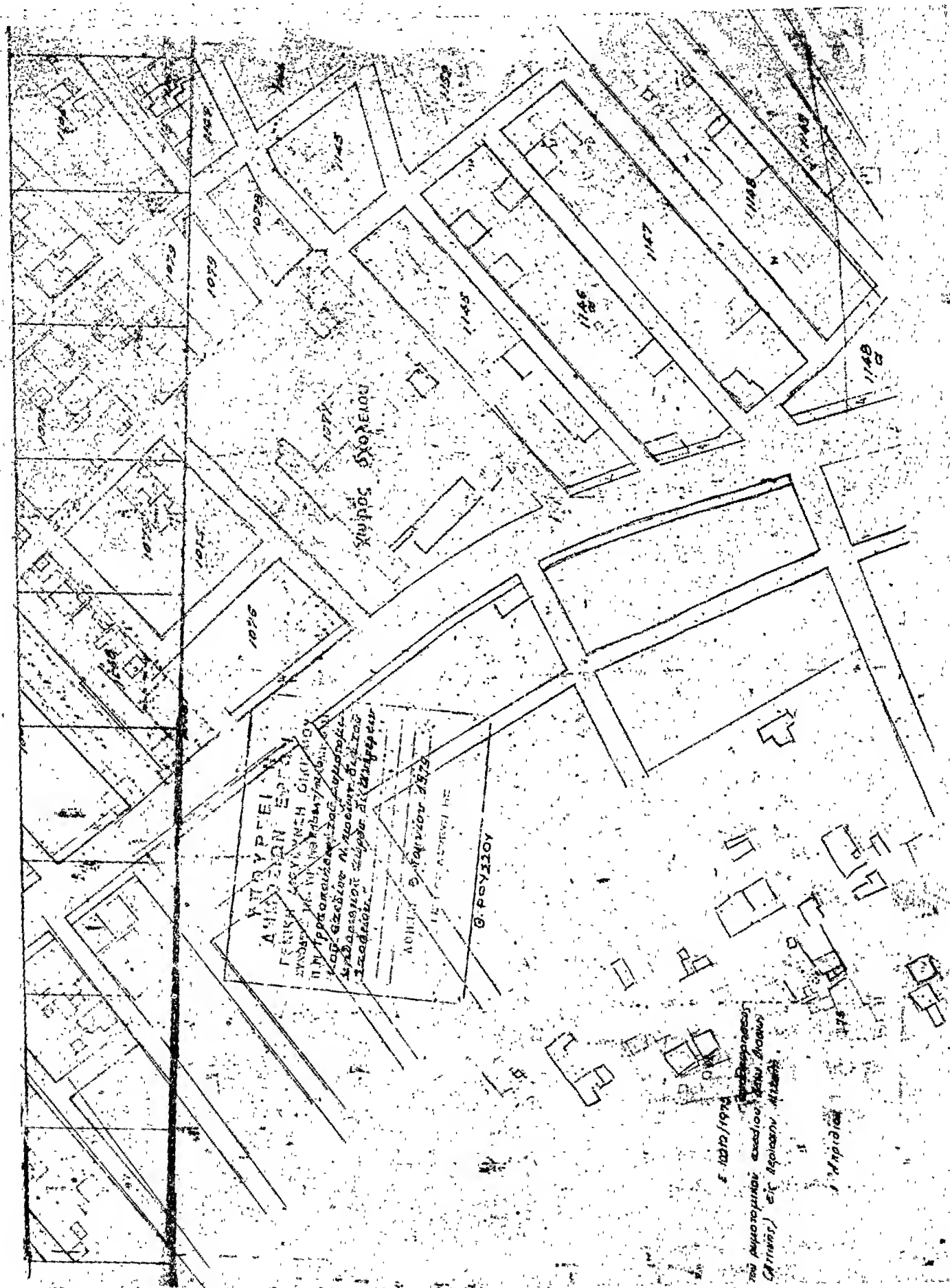
Έγκρίνεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού Σχεδίου Νέων Λιοσίων είς τήν περιοχή Μιχαήλ, διά χαρακτηρισμού του υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ οίκοδομικού τετραγώνου 1239 που περικλείεται από τάς όδους Ηροδότου, Αγράφων, Δεληγιάνην και Συράκου είς χώρον δι' άνέγερσιν Δημοτικού Σχολείου, ως έμφαίνεται είς το υπό του Γενικού Δ/ντου Οικισμού τεθεωρημένον διά τής ύπ' αριθ. Γ.16347/1979 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 1000, του όποίου συνοπτικόν άντίτυπον δημοσιεύεται μετά τής παρούσης :

Η παρούσα δημοσιευήτω διά τής Έφημερίδος τής Κυβερνήσεως.

Έν Αθήναις τή 5 Ιουνίου 1979

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





Αριθ. ΤΥ. 74.274

(5)

Περὶ ιδιωτικῆς παρόδου εἰς Ν. Ἀγχιάλου — Ν. Μαγνησίας
προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρ. 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὡς συμπληρώθησαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν. Δ/τος, ἐκδοθέντος ὑπ' ἀριθ. 712/70 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ κ. Ὑπουργοῦ Δημ. Ἐργῶν ἀρμοδιότητων», ὡς συμπληρώθησαν καὶ ἐτροποποιήθησαν διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/των.

Ἰδόντες δέ:

1) Τὴν ἀπὸ 19.5.1979 αἴτησιν τοῦ Ἰωάννου Γιαννάκη, αἰτουμένου τὴν ἐκδοσὶν ἀποφάσεως διὰ τὴν σχηματισθεῖσαν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 πάροδον Ἰ. Καρδαμάτη, κειμένην ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περιχλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν «Κύπρου, Ἀγγελίδη, Σιμοπούλου καὶ Ἐλευθερίας», τοῦ ἐγκλειζομένου σχεδίου πόλεως Ν. Ἀγχιάλου.

2) Τὰ κατωθι συμβόλαια:

α) 5755/24.10.1972 Συμβ/ρου Ἀλμυροῦ Λεων. Κουκουτέλη.

β) 9075/22.2.1979.

γ) 8437/15.11.1958 ὁριστικὸς τίτλος παραχωρήσεως τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας.

δ) 5709/8.8.1923 παραχωρητήριον τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, εἰς τὸ ὁποῖον ἀναφέρεται ὡς ὅριον ἢ ὑπ' ὅψιν πάροδος.

3) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1483/16.5.79 βεβαίωσιν τῆς Κοινότητος Ν. Ἀγχιάλου, βεβαιούντος ὅτι ἡ πάροδος προϋφίστατο τοῦ ἔτους 1923.

4) Τὸ ἀπὸ 17.5.79 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Ἀρχ/νος Μηχανικοῦ Ἀθανασίου Π. Φυτιλῆ, θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Ἰ.Υ.Ν. Μαγνησίας.

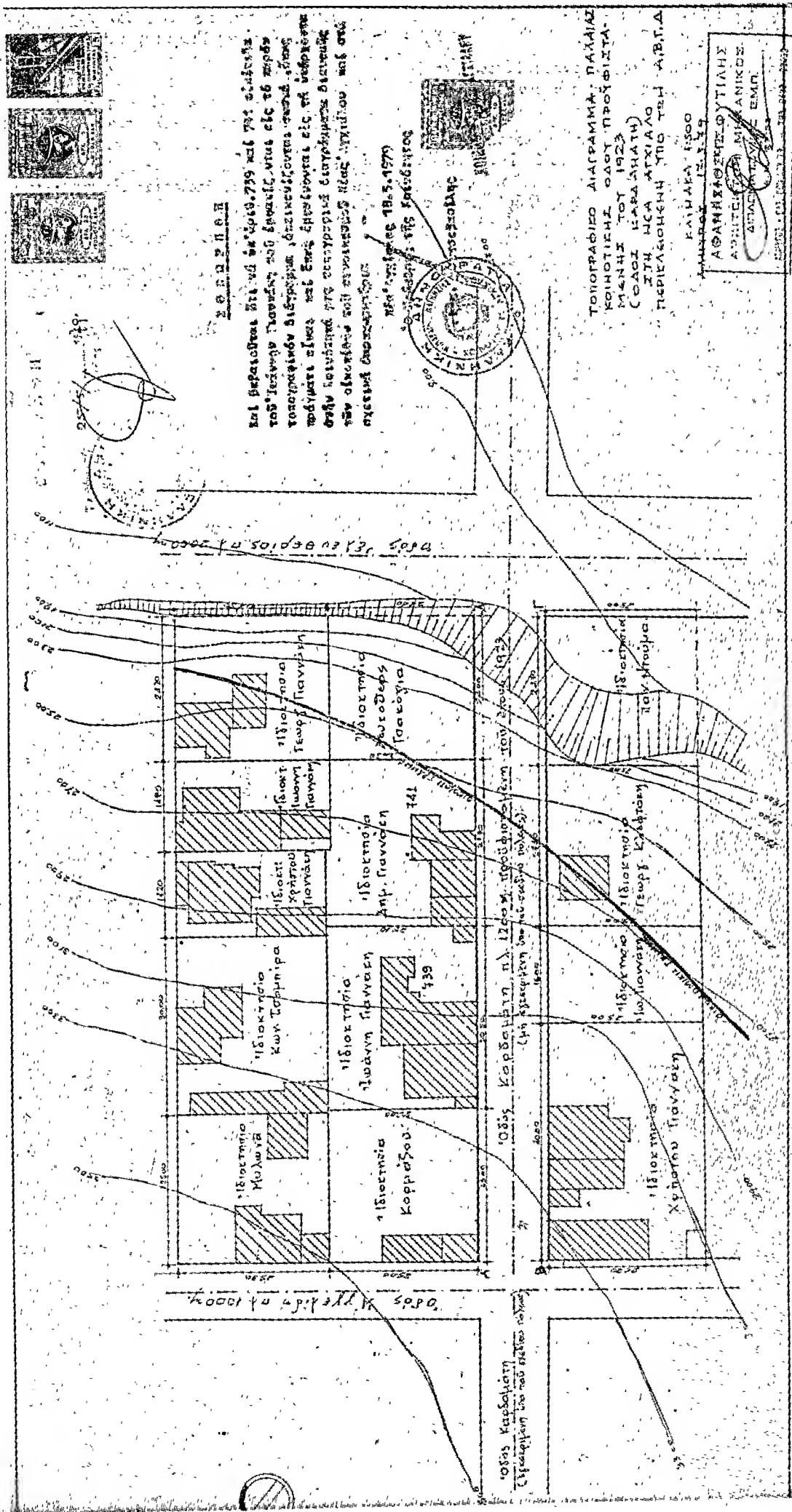
5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 10/24.5.79 θέμα 11ον πρᾶξιν τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἐργῶν, Ν. Μαγνησίας, ἀποφασίζομεν:

Ὅτι ἡ σχηματισθεῖσα ιδιωτικὴ πρωτοβουλία ἐντὸς τοῦ ἐγκλειζομένου σχεδίου πόλεως Ν. Ἀγχιάλου, πάροδος Ἰ. Καρδαμάτη, κειμένη ἐντὸς τοῦ οἰκοδ. τετραγώνου τοῦ περιχλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κύπρου, Ἀγγελίδη, Σιμοπούλου καὶ Ἐλευθερίας, ὡς εἰδικώτερον ἀπεικονίζεται αὕτη εἰς τὸ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχν. Ὑπ. Ν. Μαγνησίας, τοπογραφικὸν διάγραμμα, προϋφίστατο τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.23 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» μετὰ τὴν ἰσχὺν δὲ τούτου οὐδεμία αὔξησις τοῦ αρχικῶς σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου ἔλαβεν χώραν.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Βόλος, 31 Μαΐου 1979

Ὁ Νομάρχης
Ι. ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Ἡ Χρυσούλα σύζ. Χρήστου Παρλαπάνη, κάτοικος Θεσσαλονίκης, γνωστοποιεῖ ὅτι ἡ, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1527/78 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθορισθεῖσα προσωρινή τιμὴ μονάδος ἐκ δρχ. 5.500 κατὰ τ.μ. διὰ τὴν κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου τῆς πώλεως Θεσσαλονίκης (ὁδὸς Νικ. Πλαστῆρα Ἀμπελόκηποι), θυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 3975/77 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Θεσσαλονίκης, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 45833/77 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προσκυρωθεῖσαν ἔχασιν οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχ. 1 — 2 — 3 — 1

ἐκτάσεως 17 τ.μ. εἰς οἰκόπεδον τῆς φερομένης ὑποχρέου ἐν τῇ πράξει Κατίνας Γιαγκίνη, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Θεσσαλονίκης διὰ ποσοῦ ἐκ δραχμῶν 93.500, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 257535/79 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ἐπ' ὀνόματι τοῦ φερομένου ἐν τῇ ὡς ἄνω πράξει Φιλοκτῆμονος Βλασταρά, κατετεθέντος τοῦ γραμματίου ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Α. Κιτσάκη, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 7468/79 πράξεως καταθέσεως, ἁποδοτέας εἰς τὸν ἀρμοδίως ἀναγνωρισθέντα δικαιοῦχον.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 10 Ἰουλίου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΕΡΑΦΕΙΜ Θ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Γ' Δημ. Ταμ. Εἰς. ἈΦ. 53773/21.7.1979)